



“十二五”职业教育国家规划教材
经全国职业教育教材审定委员会审定

建筑工程资料管理

第3版

王辉 刘启顺 主编 ●

- 微课视频
- 电子课件
- 习题答案
- 模拟试卷



机械工业出版社
CHINA MACHINE PRESS



“十二五”职业教育国家规划教材
经全国职业教育教材审定委员会审定

建筑工程资料管理

第3版

主 编 王 辉 刘启顺
副主编 孙华峰 许法轩
参 编 杨要邦 王毅林



机械工业出版社

本书围绕《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300—2013)及其系列专业验收规范,以《建筑工程资料管理规程》(JGJ/T 185—2009)为依据,讲解了建筑工程资料的分类、归档、组卷、移交等内容,从监理单位及施工单位视角出发,讲解了建筑工程资料的内容及填写要求。

本书共分为4个单元,单元1为建筑工程资料管理概述,单元2为监理资料管理,单元3为建筑工程施工资料管理,单元4为建筑施工安全资料管理。

本书可作为高职高专建设工程管理类、土建施工类专业教材,也可作为建筑施工企业施工现场管理人员及监理人员的参考学习用书。

为方便教学,本书配有信息化教学资源,凡使用本书作为教材的教师可登录机械工业出版社教育服务网 www.cmpedu.com 注册获取。咨询邮箱: cmpgaozhi@sina.com。咨询电话: 010-88379375。

图书在版编目(CIP)数据

建筑工程资料管理 / 王辉, 刘启顺主编. —3版. —北京: 机械工业出版社, 2019.9 (2021.8 重印)

“十二五”职业教育国家规划教材

ISBN 978-7-111-63912-1

I. ①建… II. ①王… ②刘… III. ①建筑工程—技术档案—档案管理—
高等职业教育—教材 IV. ① G275.3

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2019) 第 214579 号

机械工业出版社 (北京市百万庄大街 22 号 邮政编码 100037)

策划编辑: 李 莉 责任编辑: 李 莉 陈紫青

责任校对: 张 力 封面设计: 鞠 杨

责任印制: 常天培

北京机工印刷厂印刷

2021 年 8 月第 3 版第 6 次印刷

184mm×260mm·13.75 印张·351 千字

标准书号: ISBN 978-7-111-63912-1

定价: 38.00 元

电话服务

客服电话: 010-88361066

010-88379833

010-68326294

封底无防伪标均为盗版

网络服务

机 工 官 网: www.cmpbook.com

机 工 官 博: weibo.com/cmp1952

金 书 网: www.golden-book.com

机工教育服务网: www.cmpedu.com

第3版前言

《建筑工程资料管理》自出版以来，深受职业院校师生及同行专家的好评。为实现教材的规范性、实用性和时效性，编者在参考最新规范及技术标准的基础上对第2版教材进行了修订。

本次修订主要参照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300—2013）、《建筑工程资料管理规程》（JGJ/T 185—2009）、《建设工程文件归档规范》（GB/T 50328—2014）、《建设工程监理规范》（GB/T 50319—2013）、《施工企业安全生产评价标准》（JGJ/T 77—2010）等最新规范及技术标准，对部分文字性叙述进行了增删和调整，进一步完善了教材相关配套资源（见下表），以方便学生理解掌握。

资源名称	
动画、微课	
资料员工作职责与职业素养	其他资源 1. PPT 课件； 2. 课后习题参考答案； 3. 模拟试卷及参考答案 4. 实训任务书
分部（子分部）工程质量验收记录（以混凝土结构分部工程为例）	
分项工程质量验收记录（以钢筋分项工程为例）	
检验批质量验收记录（以钢筋安装检验批为例）	
监理管理文件	
建筑工程竣工验收与备案文件一	
建筑工程竣工验收与备案文件二	
建筑工程竣工验收与备案文件三	
立卷的流程、原则、方法	
卷内文件排列	
资料归档、验收与移交	

本书由河南建筑职业技术学院王辉和浙江工业职业技术学院刘启顺担任主编，并分别编写了单元1和单元3，河北建材职业技术学院孙华峰、郑州建工集团有限责任公司杨要邦编写了单元2，河南建筑职业技术学院许法轩、王毅林编写了单元4。
限于编者水平，书中难免存在不妥之处，恳请读者批评指正。

编者

第2版前言

《建筑工程资料管理》一书自2009年8月由机械工业出版社出版以来，至今已重印9次，畅销3万余册，深受建筑类职业院校工程管理、建筑工程技术、工程监理等多个专业的师生和同行专家学者的好评。但经过四年多的使用，编者和各院校都感到教材中还存在不能令人满意的地方，加之近年来新材料、新设备、新工艺、新技术、新规范的不断出现，对本书进行修订已刻不容缓。为此，编者进行了认真的修订工作，本次修订的重点主要体现在以下三个方面：

一是按照最新规范（包括建设工程监理规范、各专业验收规范等本书所涉及的规范标准），对教材中相应章节的内容进行修订。

二是增删和调整部分文字性叙述，对原稿进行全面谨慎的梳理和勘误。

三是完善教材配套资源，提供与教材配套的电子课件、习题答案及模拟试卷，致力于提供本课程的整体解决方案。

由于水平所限，本书修订仍会存在不足乃至失误之处，诚恳地希望广大读者一如既往地提出宝贵意见，使本教材随之不断地革故鼎新、臻于完善。

编者

2014年1月

第1版前言

本书的编写是根据教育部《关于全面提高高等职业教育教学质量的若干意见》(教高[2006]16号)的有关精神,适应当前高等职业教育“大力推行工学结合,突出实践能力培养,改革人才培养模式”的教学改革需要而编写。力求体现工学结合的职业教育特色,以实际建设工程项目为导向,用任务进行驱动,完成建筑工程施工资料、监理资料和建筑工程施工安全资料的收集、整理和归档。

建筑工程资料是工程建设过程中形成的各种形式的记录,它与工程实体质量紧密组合在一起。它既是反映工程质量的客观见证,又是对工程建设项目进行过程检查、质量评定和维修管理的依据,是城市建设档案的重要组成部分。业主、监理单位和施工单位对建筑工程资料管理的重要性,都有了一个统一和明确的认识。建设工程资料管理是土建类专业学生必须掌握的就业技能。依据教育部2006年16号文件的有关精神,进一步贯彻以就业为导向,增强学生的职业能力和突出学生实践能力培养的前提下,全国土建类专业纷纷开设建设工程资料管理这门课程。为了让学生在较短的学时内,掌握建筑工程资料的填写与组卷方法,在机械工业出版社精心筹划和多个兄弟院校的积极参与下,我们编写了本书。

本书参照《建筑法》、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300—2001)、《建设工程文件归档整理规范》(GB/T 50328—2001)、《建设工程监理规范》(GB 50319—2000)、《施工企业安全生产评价标准》(JGJ/T 77—2000)等规范和标准进行编写,力求做到规范性、实用性、知识性和操作性。

本书主要介绍了建筑工程资料的分类和组卷方法、监理资料的有关内容和填写、施工资料的内容和填写。另外,考虑到施工现场安全管理在整个施工项目管理中占有举足轻重的地位,施工现场安全资料的填写在安全管理中是重中之重,本书专门将单元4设置为“建设施工安全资料管理”,主要介绍安全资料的分类内容和填写方法。在四个单元内容中,单元3“建筑工程施工资料管理”和单元4“建筑施工现场安全资料管理”均依据工程实例,填写了样表,以便于读者理解、掌握和参考。

本书由河南建筑职业技术学院王辉和浙江工业职业技术学院刘启顺担任主编,并分别编写了单元1和单元3,河北建材职业技术学院的孙华峰编写了单元2,郑州建工集团有限公司的樊翠珍和王浩编写了单元4,由广西建设职业技术学院陈刚和河南四建股份有限公司王龙担任主审。限于时间和能力,本书疏漏之处在所难免,敬请广大读者批评指正。

编者

二维码清单

名 称	图 形	名 称	图 形
资料员工作职责与职业素养		建筑工程竣工验收与备案文件二	
分部（子分部）工程质量验收记录（以混凝土结构分部工程为例）		建筑工程竣工验收与备案文件三	
分项工程质量验收记录（以钢筋分项工程为例）		立卷的流程、原则、方法	
检验批质量验收记录（以钢筋安装检验批为例）		卷内文件排列	
监理管理文件		资料归档、验收与移交	
建筑工程竣工验收与备案文件一			

目 录

第3版前言	
第2版前言	
第1版前言	
二维码清单	

单元1 建筑工程资料管理概述	1
子单元1 建筑工程资料相关概念及主要内容	1
子单元2 建筑工程资料管理的意义和联系划分	2
子单元3 资料员的基本要求和工作职责	3
子单元4 建筑工程资料的分类与归档	6
子单元5 建筑工程资料的组卷	21
子单元6 建筑工程资料的验收与移交	25
单元小结	26
能力训练题	26

单元2 监理资料管理	30
子单元1 监理资料管理概述	30
子单元2 进度控制资料	40
子单元3 质量控制资料	46
子单元4 造价控制资料	56
子单元5 分包资质资料	60
子单元6 合同管理资料	62
子单元7 工作总结	66
单元小结	67
能力训练题	67

单元3 建筑工程施工资料管理	71
子单元1 施工资料管理概述	71
子单元2 施工管理技术资料	82
子单元3 工程质量控制资料	91
子单元4 施工质量验收记录	108
单元小结	127
能力训练题	128

单元4 建筑施工安全资料管理	135
子单元1 施工现场安全资料管理职责	135
子单元2 施工现场安全资料分类与组卷	136
子单元3 施工现场安全管理资料编制与常用表格	139
单元小结	206
能力训练题	206

参考文献	209
------	-----

参考文献

- [1] 中华人民共和国住房和城乡建设部. 建设工程文件归档规范: GB/T 50328—2014 [S]. 北京: 中国建筑工业出版社, 2014.
- [2] 中华人民共和国住房和城乡建设部. 建筑工程施工质量验收统一标准: GB 50300—2013 [S]. 北京: 中国建筑工业出版社, 2014.
- [3] 中华人民共和国住房和城乡建设部. 建设工程项目管理规范: GB/T 50326—2017 [S]. 北京: 中国建筑工业出版社, 2017.
- [4] 中华人民共和国住房和城乡建设部. 建设工程监理规范: GB/T 50319—2013 [S]. 北京: 中国建筑工业出版社, 2013.
- [5] 孙刚, 刘志麟. 建筑工程资料管理 [M]. 北京: 北京大学出版社, 2012.

建筑工程技术专业精品课程配套教材

教材名称	主 编
建筑材料与检测	殷凡勤 张瑞红
建筑构造与识图	夏玲涛 李 燕
建筑构造与识图基本训练	陈氏凤
建筑力学与结构	石立安 陈伟东
地基与基础	侯洪涛 宿 敏
现代建筑施工技术	傅 敏
建筑工程测量	李向民
建筑工程测量实训	李向民
建设工程招投标与合同管理	蔡伟庆
建筑工程计量与计价	徐秀维
建筑工程资料管理 第3版	王 辉 刘启顺
建筑工程安全技术与管理 第2版	李 林
建筑工程施工质量控制与验收 第2版	郑惠虹
建筑工程项目管理	桑佃军
建筑设备	郭卫琳



机工教育微信服务号



ISBN 978-7-111-63912-1

策划编辑◎李莉 / 封面设计◎鞠杨

ISBN 978-7-111-63912-1



9 787111 639121 >

定价：38.00元